ИНФОРМАЦИЯ О СУЩЕСТВЕННОМ ФАКТЕ
АО «NBU INVEST GROUP» от 10.11.2026 г.

1.	**НАИМЕНОВАНИЕ ЭМИТЕНТА**	
	Полное:	Акционерное общество «NBU INVEST GROUP»
	Сокращенное:	АО «NBU INVEST GROUP»
	Наименование биржевого тикера:*	-
2.	**КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ**	
	Местонахождение:	г.Ташкент, Мирабадский р-н, ул. Я. Гулямова, 95
	Почтовый адрес:	100060, г.Ташкент, Мирабадский р-н, ул. Я. Гулямова, 95
	Адрес электронной почты:*	info@ nbuig.uz
	Официальный веб-сайт:*	www.nbuig.uz
3.	**ИНФОРМАЦИЯ О СУЩЕСТВЕННОМ ФАКТЕ**	
	Номер существенного факта:	06
	Наименование существенного факта:	Решения, принятые высшим органом управления эмитента
	Вид общего собрания:	~~годовое~~
		внеочередное
	Дата проведения общего собрания:	09.11.2026 г.
	Дата составления протокола общего собрания:	09.11.2026 г.
	Место проведения общего собрания:	г. Ташкент, Юнусабадский р-н, А. Темура, 101
	Кворум общего собрания:	100%

№	Вопросы, поставленные на голосование	Итоги голосования					
		за		против		воздержались	
		%	количество	%	количество	%	количество
1.	Emitent ustav fondining miqdori nominal qiymati 1 000 so‘m bo‘lgan 1 729 858 730 (bir milliard yetti yuz yigirma to‘qqiz million sakkiz yuz ellik sakkiz ming yetti yuz o‘ttiz) dona hujjatsiz shakldagi egasining nomi yozilgan oddiy aksiyalarni qo‘shimcha chiqarish va joylashtirish yo‘li bilan 1 729 858 730 000,0 (bir trillion yetti yuz yigirma to‘qqiz milliard sakkiz yuz ellik sakkiz million yetti yuz o‘ttiz ming) so‘mga ko‘paytirilsin	100	1 356 643 862	0	0	0	0
2.	Aksiyalarni joylashtirish tartibi va muomalaga kiritish shartlari quyidagicha tasdiqlansin: – **ushbu chiqarilishdagi aksiyalar joylashtirilishining usuli** – ushbu chiqarilish doirasidagi barcha aksiyalar Emitentning yagona aksiyadori – “O‘zbekiston Respublikasi Tashqi iqtisodiy faoliyat milliy banki” aksiyadorlik jamiyatiga qimmatli qog‘ozlar bozori (uyushgan bozorda) savdo tashkilotchisining savdo qoidalariga muvofiq yopiq obuna yo‘li bilan joylashtiriladi. – **ushbu chiqarilishdagi aksiyalar joylashtirilishining muddati** – chiqarilayotgan aksiyalar qimmatli qog‘ozlar bozorini tartibga solish bo‘yicha vakolatli davlat organi tomonidan davlat ro‘yxatiga olingan kundan boshlab 365 kundan kechiktirmasdan joylashtiriladi. **– aksiyalarni joylashtirishni boshlash sanasi** – aksiyalar chiqariluvi qimmatli qog‘ozlar bozorini tartibga solish bo‘yicha vakolatli davlat organi tomonidan davlat ro‘yxatidan o‘tkazilgan sana. **– aksiyalarni joylashtirishni tugatish sanasi** – mazkur chiqarilishning so‘nggi aksiyasi joylashtirilgan kun. Biroq aksiyalarni joylashtirishni	100	1 356 643 862	0	0	0	0

		tugatish sanasi, mazkur chiqarilishdagi aksiyalar davlat ro‘yxatiga olingan sanadan boshlab 365 kundan oshmasligi lozim. **– ushbu chiqarilishdagi aksiyalar joylashtirilishining tartibi** – mazkur chiqarilishdagi barcha aksiyalar Emitentning yagona aksiyadori – “O‘zbekiston Respublikasi Tashqi iqtisodiy faoliyat milliy banki” aksiyadorlik jamiyatiga qimmatli qog‘ozlar bozori (uyushgan bozorda) savdo tashkilotchisining savdo qoidalariga muvofiq yopiq obuna yo‘li bilan joylashtiriladi. Aksiyalarni joylashtirish Emitent tomonidan mustaqil ravishda qonunchilikda belgilangan tartibda amalga oshiriladi. Aksiyalar joylashtirilishi jarayonida anderrayterlar jalb qilinishi ko‘zda tutilmagan. **– Qimmatli qog‘ozlar markaziy depozitariysi va qimmatli qog‘ozlarga bo‘lgan huquqlarni hisobga olishni amalga oshiruvchi investitsiya vositachisining tashkiliy-huquqiy shaklini o‘z ichiga olgan to‘liq firma nomi, joylashgan joyi, pochta manzili, telefoni:** Qimmatli qog‘ozlar markaziy depozitariysi haqida ma’lumot: • To‘liq firma nomi – “Qimmatli qog‘ozlar markaziy depozitariysi” aksiyadorlik jamiyati; • Joylashgan joyi va pochta manzil – 100170, Toshkent shahri, Mirzo-Ulug‘bek tumani, Mustaqillik shoh ko‘chasi, 107, Telefon – (+998 71) 211-09-09. Qimmatli qog‘ozlarga bo‘lgan huquqlarni hisobga olishni amalga oshiruvchi investitsiya vositachisi haqida ma’lumot: • To‘liq firma nomi – “O‘zbekiston Respublikasi Tashqi iqtisodiy faoliyat milliy banki” aksiyadorlik jamiyati; • Joylashgan joyi va pochta manzil – 100084, Toshkent shahri, Yunusobod tumani, Amir Temur shoh ko‘chasi, 101, Telefon – (+998 78) 148-00-10. **– ushbu chiqarilishdagi joylashtirilayotgan aksiyalarni olishga bo‘lgan imtiyozli huquqni amalga oshirish tartibi** – ushbu chiqarilishdagi barcha aksiyalar Emitentning yagona aksiyadori “O‘zbekiston Respublikasi Tashqi iqtisodiy faoliyat milliy banki” aksiyadorlik jamiyatiga yopiq obuna orqali joylashtirilishi sababli imtiyozli huquqni qo‘llash ko‘zda tutilmagan. **– ushbu chiqarilishdagi aksiyalar bahosi (baholari) yoki joylashtirish bahosini belgilash tartibi** – ushbu chiqarilishdagi aksiyalar nominal qiymatida, ya’ni 1 000,00 (bir ming) so‘mdan joylashtiriladi. **– aksiyalarni to‘lash shartlari va tartibi** – mazkur chiqarilishdagi aksiyalar uchun to‘lovlar O‘zbekiston Respublikasining milliy valyutasida amalga oshiriladi. Aksiyalarni joylashtirish jarayonida aksiyalar uchun to‘lovlar pul mablag‘lari va Emitentning yagona aksiyadori tomonidan topshirilgan 99 858 730 419,00 so‘m miqdorida baholangan quyidagi aktivlar hisobiga amalga oshiriladi:						

T/r	Mol-mulk nomi	Manzili	Baholovchi tashkilot nomi	Baholangan qiymati, so'm
1	Issiqxona asbob-uskuna va boshqa mulklari	Xorazm viloyati, Yangiariq tumani, Gulanbog' qishlog'i	"Konservis" MChJ	4·295·326·616,00
2	Issiqxona asbob-uskuna va boshqa mulklari	Xorazm viloyati, Yangiariq tumani, Gulanbog' qishlog'i	"Konservis" MChJ	1·625·808·000,00
3	Issiqxona asbob-uskuna va boshqa mulklari	Xorazm viloyati, Qo'shko'pir tumani, Xadra qishlog'i	"Konservis" MChJ	3·724·104·800,00
4	Issiqxona asbob-uskuna va boshqa mulklari	Xorazm viloyati, Shovot tumani, Xurriyat qishlog'i	"Konservis" MChJ	3·959·788·646,00
5	Issiqxona asbob-uskuna va boshqa mulklari	Xorazm viloyati, Gurlan tumani, Saxtiyon QFY	"Konservis" MChJ	4·295·646·023,00
6	Issiqxona asbob-uskuna va boshqa mulklari	Xorazm viloyati, Gurlan tumani, Olga QFY	"Konservis" MChJ	3·370·139·747,00
7	Issiqxona asbob-uskuna va boshqa mulklari	Xorazm viloyati, Xiva shahri, Angariq MFY	"Konservis" MChJ	9·527·830·587,00
8	"NBU Gazgan Invest" mas'uliyati cheklangan jamiyati ustav fondidagi 65,64 foiz miqdoridagi ulush	Navoiy viloyati, G'ozg'on shahri	"Konservis" MChJ	69·060·086·000,00
JAMI:				99·858·730·419,00

Bunda Emitentga berilayotgan aktivlar qiymati va Emitentning ustav kapitaliga kiritiladigan aktivlar qiymati o'rtasidagi 419,00 so'm farq, Emitentning keyingi aksiyalar chiqariluvida Emitent yagona aksiyadori ulushini shakllantirish (oshirish yoki kamaytirish) hisobiga inobatga olinishi belgilab qo'yilgan.

Emitentning yagona aksiyadori – "O'zbekiston Respublikasi Tashqi iqtisodiy faoliyat milliy banki" aksiyadorlik jamiyati tomonidan olingan aksiyalar haqi Emitent bilan tuzilgan fuqarolik-huquqiy bitimda belgilangan muddatda, aksiyalarni joylashtirish muddati davomida, biroq aksiyalar chiqarilishi davlat ro'yxatidan o'tkazilgan kundan e'tiboran 365 kundan kechiktirmasdan to'liq to'lanishi lozim.

Aksiyalarning haqini mol-mulk bilan to'lash qonun hujjatlarida belgilangan tartibda, qimmatli qog'ozlar bozori (uyushgan bozor) savdo tashkilotchisining savdo qoidalariga muvofiq tuziladigan fuqarolik – huquqiy bitimni va ushbu bitimning ajralmas qismi bo'lgan mol-mulkni qabul qilish-topshirish dalolatnomasini tuzish orqali amalga oshiriladi.

Pul ko'rinishidagi to'lovlar pul o'tkazish yo'li bilan naqdsiz shaklda Emitentning quyidagi hisobvarag'iga amalga oshirilgan.

T/r	Valyuta nomi	Hisobvaraq	Bank rekvizitlari
1	Milliy valyuta (UZS)	20216000504694951001	Bank nomi – O'zmilliybank Bosh amaliyot BXM Bank kodi – 00450, STIRi – 200 836 354, Bank manzili – Toshkent shahri, Mirobod tumani, Ming O'rik MFY, Ya.G'ulomov ko'chasi, 95-uy

Baholovchi tashkilotlar to'g'risidagi ma'lumot:

- to'liq firma nomi: "Konservis" mas'uliyati cheklangan jamiyati;
- qisqartirilgan firma nomi: "Konservis" MChJ;
- joylashgan joyi: Toshkent shahri, Yunusobod tumani, Bodomzor yo'li ko'chasi, 1A-uy;
- baholash faoliyatini amalga oshirishga doir litsenziyaning raqami, berilgan sanasi va litsenziyaning amal qilish muddati: 2023-yil 1-iyundagi amal qilish muddati cheklanmagan 026-sonli sertifikat;
- ko'rsatilgan litsenziyani bergan organ: "Baholovchi Tashkilotlar Assosiatsiyasi" nodavlat notijorat tashkiloti.

– ushbu aksiyalar chiqarilishi amalga oshmagan deb topilgan taqdirda emitent tomonidan aksiyalar to'lovi sifatida olingan vositalarni qaytarish tartibi – Aksiyalar chiqarilishi amalga oshmagan yoki haqiqiy emas deb topilgan taqdirda, Emitent tomonidan ushbu holat to'g'risida qonunchilikda

		o‘rnatilgan tartibda muhim fakt (Qimmatli qog‘ozlar chiqarilishini amalga oshmagan deb topish muhim fakti – 28) korporativ axborot yagona portalida (www.openinfo.uz) va Emitentning rasmiy veb-saytida (www.nbuig.uz) e’lon qilinadi. Shuningdek, ushbu chiqarilishdagi aksiyalar to‘loviga yo‘naltirilgan pul mablag‘lari va mol-mulk ushbu aksiyalar chiqarilishi amalga oshmagan yoki haqiqiy emas deb topilgan kundan boshlab 5 (besh) ish kuni ichida Emitent tomonidan qonunchilikda belgilangan tartibda qaytarib beriladi.						
	3	Emitent aksiyalarining qo‘shimcha chiqarilishi to‘g‘risidagi Qaror 1-ilovaga muvofiq tasdiqlansin	100	1 356 643 862	0	0	0	0
	Полные формулировки решений, принятых общим собранием:							
	1.	Emitent ustav fondining miqdori nominal qiymati 1 000 so‘m bo‘lgan 1 729 858 730 (bir milliard yetti yuz yigirma to‘qqiz million sakkiz yuz ellik sakkiz ming yetti yuz o‘ttiz) dona hujjatsiz shakldagi egasining nomi yozilgan oddiy aksiyalarni qo‘shimcha chiqarish va joylashtirish yo‘li bilan 1 729 858 730 000,0 (bir trillion yetti yuz yigirma to‘qqiz milliard sakkiz yuz ellik sakkiz million yetti yuz o‘ttiz ming) so‘mga ko‘paytirilsin						
	2.	Aksiyalarni joylashtirish tartibi va muomalaga kiritish shartlari quyidagicha tasdiqlansin: – **ushbu chiqarilishdagi aksiyalar joylashtirilishining usuli** – ushbu chiqarilish doirasidagi barcha aksiyalar Emitentning yagona aksiyadori – “O‘zbekiston Respublikasi Tashqi iqtisodiy faoliyat milliy banki” aksiyadorlik jamiyatiga qimmatli qog‘ozlar bozori (uyushgan bozorda) savdo tashkilotchisining savdo qoidalariga muvofiq yopiq obuna yo‘li bilan joylashtiriladi. – **ushbu chiqarilishdagi aksiyalar joylashtirilishining muddati** – chiqarilayotgan aksiyalar qimmatli qog‘ozlar bozorini tartibga solish bo‘yicha vakolatli davlat organi tomonidan davlat ro‘yxatiga olingan kundan boshlab 365 kundan kechiktirmasdan joylashtiriladi. **– aksiyalarni joylashtirishni boshlash sanasi** – aksiyalar chiqariluvi qimmatli qog‘ozlar bozorini tartibga solish bo‘yicha vakolatli davlat organi tomonidan davlat ro‘yxatidan o‘tkazilgan sana. **– aksiyalarni joylashtirishni tugatish sanasi** – mazkur chiqarilishning so‘nggi aksiyasi joylashtirilgan kun. Biroq aksiyalarni joylashtirishni tugatish sanasi, mazkur chiqarilishdagi aksiyalar davlat ro‘yxatiga olingan sanadan boshlab 365 kundan oshmasligi lozim. **– ushbu chiqarilishdagi aksiyalar joylashtirilishining tartibi** – mazkur chiqarilishdagi barcha aksiyalar Emitentning yagona aksiyadori – “O‘zbekiston Respublikasi Tashqi iqtisodiy faoliyat milliy banki” aksiyadorlik jamiyatiga qimmatli qog‘ozlar bozori (uyushgan bozorda) savdo tashkilotchisining savdo qoidalariga muvofiq yopiq obuna yo‘li bilan joylashtiriladi. Aksiyalarni joylashtirish Emitent tomonidan mustaqil ravishda qonunchilikda belgilangan tartibda amalga oshiriladi. Aksiyalar joylashtirilishi jarayonida anderrayterlar jalb qilinishi ko‘zda tutilmagan. **– Qimmatli qog‘ozlar markaziy depozitariysi va qimmatli qog‘ozlarga bo‘lgan huquqlarni hisobga olishni amalga oshiruvchi investitsiya vositachisining tashkiliy-huquqiy shaklini o‘z ichiga olgan to‘liq firma nomi, joylashgan joyi, pochta manzili, telefoni:** Qimmatli qog‘ozlar markaziy depozitariysi haqida ma’lumot: • To‘liq firma nomi – “Qimmatli qog‘ozlar markaziy depozitariysi” aksiyadorlik jamiyati; • Joylashgan joyi va pochta manzil – 100170, Toshkent shahri, Mirzo-Ulug‘bek tumani, Mustaqillik shoh ko‘chasi, 107, Telefon – (+998 71) 211-09-09. Qimmatli qog‘ozlarga bo‘lgan huquqlarni hisobga olishni amalga oshiruvchi investitsiya vositachisi haqida ma’lumot: • To‘liq firma nomi – “O‘zbekiston Respublikasi Tashqi iqtisodiy faoliyat milliy banki” aksiyadorlik jamiyati; • Joylashgan joyi va pochta manzil – 100084, Toshkent shahri, Yunusobod tumani, Amir Temur shoh ko‘chasi, 101, Telefon – (+998 78) 148-00-10. **– ushbu chiqarilishdagi joylashtirilayotgan aksiyalarni olishga bo‘lgan imtiyozli huquqni amalga oshirish tartibi** – ushbu chiqarilishdagi barcha aksiyalar Emitentning yagona aksiyadori “O‘zbekiston Respublikasi Tashqi iqtisodiy faoliyat milliy banki” aksiyadorlik jamiyatiga yopiq obuna orqali joylashtirilishi sababli imtiyozli huquqni qo‘llash ko‘zda tutilmagan. **– ushbu chiqarilishdagi aksiyalar bahosi (baholari) yoki joylashtirish bahosini belgilash tartibi** – ushbu chiqarilishdagi aksiyalar nominal qiymatida, ya’ni 1 000,00 (bir ming) so‘mdan joylashtiriladi. **– aksiyalarni to‘lash shartlari va tartibi** – mazkur chiqarilishdagi aksiyalar uchun to‘lovlar O‘zbekiston Respublikasining milliy valyutasida amalga oshiriladi.						

Aksiyalarni joylashtirish jarayonida aksiyalar uchun to‘lovlar pul mablag‘lari va Emitentning yagona aksiyadori tomonidan topshirilgan 99 858 730 419,00 so‘m miqdorida baholangan quyidagi aktivlar hisobiga amalga oshiriladi:

T/r	Mol-mulk nomi	Manzili	Baholovchi tashkilot nomi	Baholangan qiymati, so’m
1	Issiqxona asbob-uskuna va boshqa mulklari	Xorazm viloyati, Yangiariq tumani, Gulanbog’ qishlog’i	“Konservis” MChJ	4 295 326 616,00
2	Issiqxona asbob-uskuna va boshqa mulklari	Xorazm viloyati, Yangiariq tumani, Gulanbog’ qishlog’i	“Konservis” MChJ	1 625 808 000,00
3	Issiqxona asbob-uskuna va boshqa mulklari	Xorazm viloyati, Qo‘shko‘pir tumani, Xadra qishlog’i	“Konservis” MChJ	3 724 104 800,00
4	Issiqxona asbob-uskuna va boshqa mulklari	Xorazm viloyati, Shovot tumani, Xurriyat qishlog’i	“Konservis” MChJ	3 959 788 646,00
5	Issiqxona asbob-uskuna va boshqa mulklari	Xorazm viloyati, Gurlan tumani, Saxtiyon QFY	“Konservis” MChJ	4 295 646 023,00
6	Issiqxona asbob-uskuna va boshqa mulklari	Xorazm viloyati, Gurlan tumani, Olga QFY	“Konservis” MChJ	3 370 139 747,00
7	Issiqxona asbob-uskuna va boshqa mulklari	Xorazm viloyati, Xiva shahri, Angariq MFY	“Konservis” MChJ	9 527 830 587,00
8	“NBU Gazgan Invest” mas’uliyati cheklangan jamiyati ustav fondidagi 65,64 foiz miqdoridagi ulush	Navoiy viloyati, G‘ozg‘on shahri	“Konservis” MChJ	69 060 086 000,00
JAMI:				**99 858 730 419,00**

Bunda Emitentga berilayotgan aktivlar qiymati va Emitentning ustav kapitaliga kiritiladigan aktivlar qiymati o‘rtasidagi 419,00 so‘m farq, Emitentning keyingi aksiyalar chiqariluvida Emitent yagona aksiyadori ulushini shakllantirish (oshirish yoki kamaytirish) hisobiga inobatga olinishi belgilab qo‘yilgan.

Emitentning yagona aksiyadori – “O‘zbekiston Respublikasi Tashqi iqtisodiy faoliyat milliy banki” aksiyadorlik jamiyati tomonidan olingan aksiyalar haqi Emitent bilan tuzilgan fuqarolik-huquqiy bitimda belgilangan muddatda, aksiyalarni joylashtirish muddati davomida, biroq aksiyalar chiqarilishi davlat ro‘yxatidan o‘tkazilgan kundan e’tiboran 365 kundan kechiktirmasdan to‘liq to‘lanishi lozim.

Aksiyalarning haqini mol-mulk bilan to‘lash qonun hujjatlarida belgilangan tartibda, qimmatli qog‘ozlar bozori (uyushgan bozor) savdo tashkilotchisining savdo qoidalariga muvofiq tuziladigan fuqarolik – huquqiy bitimni va ushbu bitimning ajralmas qismi bo‘lgan mol-mulkni qabul qilish-topshirish dalolatnomasini tuzish orqali amalga oshiriladi.

Pul ko‘rinishidagi to‘lovlar pul o‘tkazish yo‘li bilan naqdsiz shaklda Emitentning quyidagi hisobvarag‘iga amalga oshirilgan.

T/r	Valyuta nomi	Hisobvaraq	Bank rekvizitlari
1	Milliy valyuta (UZS)	20216000504694951001	Bank nomi — O‘zmilliybank Bosh amaliyot BXM Bank kodi — 00450, STIRi — 200 836 354, Bank manzili — Toshkent shahri, Mirobod tumani, Ming O‘rik MFY, Ya.G‘ulomov ko‘chasi, 95-uy

Baholovchi tashkilotlar to‘g‘risidagi ma’lumot:

- to‘liq firma nomi: “Konservis” mas‘uliyati cheklangan jamiyati;
- qisqartirilgan firma nomi: “Konservis” MChJ;
- joylashgan joyi: Toshkent shahri, Yunusobod tumani, Bodomzor yo‘li ko‘chasi, 1A-uy;
- baholash faoliyatini amalga oshirishga doir litsenziyaning raqami, berilgan sanasi va litsenziyaning amal qilish muddati: 2023-yil 1-iyundagi amal qilish muddati cheklanmagan 026-sonli sertifikat;
- ko‘rsatilgan litsenziyani bergan organ: “Baholovchi Tashkilotlar Assosiatsiyasi” nodavlat notijorat tashkiloti.

– ushbu aksiyalar chiqarilishi amalga oshmagan deb topilgan taqdirda emitent tomonidan aksiyalar to‘lovi sifatida olingan vositalarni qaytarish tartibi – Aksiyalar chiqarilishi amalga oshmagan yoki haqiqiy emas deb topilgan taqdirda, Emitent tomonidan ushbu holat to‘g‘risida qonunchilikda o‘rnatilgan tartibda muhim fakt (Qimmatli qog‘ozlar chiqarilishini amalga oshmagan deb topish muhim fakti – 28) korporativ axborot yagona portalida (www.openinfo.uz) va Emitentning rasmiy veb-saytida (www.nbuig.uz) e’lon qilinadi.

Shuningdek, ushbu chiqarilishdagi aksiyalar to‘loviga yo‘naltirilgan pul mablag‘lari va mol-mulk ushbu aksiyalar chiqarilishi amalga oshmagan yoki haqiqiy emas deb topilgan kundan boshlab 5 (besh) ish kuni ichida Emitent tomonidan qonunchilikda belgilangan tartibda qaytarib beriladi.

3. Emitent aksiyalarining qo‘shimcha chiqarilishi to‘g‘risidagi Qaror 1-ilovaga muvofiq tasdiqlansin